

**6.90%**  
de rentabilidad anual

INVERPRIBAN se formó para cubrir las necesidades financieras de nuestros clientes, encontrar soluciones y oportunidades de inversión.

Somos un equipo de acreditados profesionales, los cuales planificamos de manera objetiva oportunidades de inversión que generen altas rentabilidades y beneficios para nuestros inversores locales e internacionales.

INVERPRIBAN pone a disposición de sus clientes un asesor de cuentas personal, para responder a todas sus consultas y planificar, con la información disponible, el mejor esquema de inversión a su medida, proyectando un futuro que contemple todas las necesidades del cliente - inversor.

TRABAJAMOS PARA SITUAR A NUESTROS CLIENTES EN UN LUGAR DE PRIVILEGIO, OFRECIENDO EL MEJOR ASESORAMIENTO PARA SU SITUACIÓN FINANCIERA Y PATRIMONIAL

| Cobro de intereses mensuales

| Sin retención fiscal

| Seguridad de la inversión  
mediante garantía hipotecaria

| Gestión personalizada

| Servicio jurídico gratuito

Producto

# Renta Hipotecaria

# 6.90%

## RESUMEN DEL PRODUCTO

Es una inversión con plazo de hasta 84 meses, contados a partir de la fecha de suscripción, que invierte en Títulos Hipotecarios, obteniendo una alta rentabilidad.

El importe de la inversión sobre los Activos Inmobiliarios nunca será superior al 40% del valor de tasación para realización inmediata.

### Rentabilidad

**Este producto ofrece un interés fijo del 6,90% anual, mediante el cobro de intereses mensuales.**

### A Destacar

- Inversión sin riesgo. El capital está protegido 100% sobre garantía real.
- Potencial de rentabilidad superior a la de aplicaciones tradicionales, asegurando una rentabilidad fija durante la vida del producto.
- Inexistencia de comisiones de suscripción y/o reembolso.

### Perfil del Inversor

Diseñado particularmente para los inversores con perfil moderado-conservador, que buscan inversiones con riesgo reducido y con rentabilidad superior a la de las aplicaciones tradicionales.

## RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS

### Modalidad

Mediante cesión de crédito hipotecario ante notario

### Inversión Mínima

25.000 €.

### Periodo de Suscripción y compra

Según disponibilidad en carteras.

### Gestión

Se gestionan todos los aspectos derivados de las inversiones realizadas para garantizar su éxito.

Servicio jurídico gratuito en caso de incumplimiento por parte del prestatario(\*).

### Pago de intereses

Los intereses serán liquidados mensualmente.

### Vencimiento

El plazo será el pactado en la escritura de hipoteca, pudiendo quedar el capital reembolsado anticipadamente a partir del primer año por la parte prestataria.

### Fiscalidad

No tiene retención fiscal.

Los rendimientos obtenidos tributarán para personas físicas como rendimientos de capital inmobiliario, según la renta.

Para empresas la tributación será en el impuesto de sociedades.

(\*) Inverpriban ofrece a sus clientes un servicio gratuito de asesoramiento jurídico que incluye el coste de nuestros abogados.