

8.75%
de rentabilidad anual

INVERPRIBAN se formó para cubrir las necesidades financieras de nuestros clientes, encontrar soluciones y oportunidades de inversión.

Somos un equipo de acreditados profesionales, los cuales planificamos de manera objetiva oportunidades de inversión que generen altas rentabilidades y beneficios para nuestros inversores locales e internacionales.

INVERPRIBAN pone a disposición de sus clientes un asesor de cuentas personal, para responder a todas sus consultas y planificar, con la información disponible, el mejor esquema de inversión a su medida, proyectando un futuro que contemple todas las necesidades del cliente-inversor.

TRABAJAMOS PARA SITUAR A NUESTROS CLIENTES EN UN LUGAR DE PRIVILEGIO, OFRECIENDO EL MEJOR ASESORAMIENTO PARA SU SITUACIÓN FINANCIERA Y PATRIMONIAL

- | Liquidación mensual
- | Seguridad de la inversión mediante colateral inmobiliario
- | Gestión personalizada
- | Servicio jurídico gratuito

Producto

Renta Inmobiliaria

8.75%

RESUMEN DEL PRODUCTO

Es una inversión con un plazo de 84 meses, contados a partir de la fecha de suscripción, que invierte en viviendas y otros activos inmobiliarios, obteniendo una alta rentabilidad, mediante el alquiler de los mismos.

El importe de la inversión sobre los activos inmobiliarios nunca será superior al 60% del valor de tasación, según normativa ECO/805/2003 de Banco de España.

Rentabilidad

Este producto ofrece **rentabilidad fija del 8,75% anual**, mediante liquidación mensual.

A Destacar

- Inversión sin riesgo. El capital está protegido al 100% sobre el colateral inmobiliario.
- Potencial de rentabilidad superior a la de aplicaciones tradicionales, asegurando una rentabilidad fija durante la vida del producto.
- Inexistencia de comisiones de suscripción y/o reembolso.
- El cobro mensual de alquileres está garantizado por Inverpiban.

Perfil del Inversor

Diseñado particularmente para los inversores con perfil moderado-conservador, que buscan inversiones con riesgo reducido y con rentabilidad superior a las aplicaciones tradicionales.

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS

Modalidad

Mediante contrato participativo.

Inversión Mínima

30.000€

Periodo de Suscripción y compra

Según disponibilidad en carteras.

Gestión

Se gestionan todos los aspectos derivados de las inversiones realizadas para garantizar su éxito. Servicio jurídico gratuito en caso de incumplimiento por parte del inquilino.

Liquidación mensual

Liquidación mensual de alquileres del 7.25% anual pago aplazado a la finalización de la inversión del 1.50% anual acumulado.

Vencimiento

En caso de venta del activo inmobiliario se producirá un vencimiento anticipado de la inversión, salvo sustitución del colateral.

Fiscalidad

Los rendimientos obtenidos tributarán para personas físicas como rendimientos de capital inmobiliario, según la renta con una retención del 19%. Para empresas la tributación será en el impuesto de sociedades.

(*) Inverpiban ofrece a sus clientes un servicio jurídico gratuito que incluye el coste de nuestros abogados.